

Deltagere:

Raunstrup, Brian Nothlev
Kim Olsson, Claus Andreasen
Byggeudvalget, Pernille, Søren, Lars og Berit
Ejendomsmester, Bjarne

DAB, Jacob

Afbud fra: DAB Helle, DJ-MG Brian A, Kommunen Susan og Byggeudvalget Lars

Referat fra byggeudvalgsmøde den 13. maj 2025 kl. 13.30

1) TG 1: Status v/Raunstrup.

Brian oplyser om at BAMBUS byggeriets arbejdsmiljø bus har været forbi og se på byggepladsen og givet gode råd og vejledninger. De synes at byggepladsen var rigtig fin og de spurgte om de måtte bruge byggepladsen i en video til visning til andre lignende byggesager.

Pernille påpeger at enkelte beboere spørg efter en tidsplan for afrundingen i de enkelte blokke. Folk er usikre på hvornår tagudskiftningen er færdig i de enkelte afsnit. Brian oplyser at han kan sende en mail til Pernille, som så skal udfærdige en skrivelse til beboeren i TGs røde afdeling. Oplæringspladsen flyttes når F1 er færdig, om ca. 1,5 måneds tid. Forventeligt så kommer der anlægsgartner på om 2 måneders tid. Fælleshuset forventes færdigt om i gruppe af om 1,5 uge og dernæst skal stilladset ned.

Mureren påbegynder sit arbejde i midt næste uge, dette for at han kan have en kontinuerlig arbejdsrytme for resten af byggesagen.

Brian oplyser at der ikke bliver byggepause over sommeren, men at der bliver udskiftning i personalet.

Pernille spørger ind til om de ny opsatte brædder er malet og det bekræfter Brian at de er.

2) TG 1: Orientering fra de løbende byggepladsmøder
V/Raunstrup, Kim Olsson og DAB

Claus oplyser om de nytilkommende ekstraudgifter nederiverne er kommet med i forhold til at der ligger en bane tagpap under taget, som ikke er medregnet i deres pris, da det ikke var kendt og ikke fremgik af tegningerne. Byggeudvalget er indforstået med at der ikke er noget at gøre ved det og at det tilkommer til de uforudsete udgifter. Den øgede udgift fremkommer fordi tagpappen skal fjernes som asbestholdigt affald, hvilket jo er dyrt.

Claus oplyser byggeudvalget om at der vil blive udført AS-build tegninger, så det kommende materiale over taget bliver tegnet som udført. Tegningerne som der er arbejdet efter, har vist sig ikke at være korrekte. Korrekte tegninger bliver udfærdiget under tagudskiftningen.

3) TG 1 : Koordinering med samdriften.

Pernille nævner at det i bestyrelsen er besluttet at der ikke indkøbes flere hegn til TG II, Pernille oplyser at evt beboere der skriver til DAB eller driften, kan henvende sig hos hende, hvis de er utilfredse med beslutningen.

Pernille indsamlet oplyser om hvor mange der skal bruge i TG I og får bestilt. Søren ville tælle op, hvor mange hegn, der er blevet fjernet under asbestsaneringen i den røde afdeling.

4) TG 1: Beboerhenvendelser

Der henvises til punkt 1.

5) TG 2: Hængepartier

Varmecentralen skulle være færdig, men Søren oplyser at der stadig mangler noget omkring VVS'en. Claus oplyser at det skulle blive færdiggjort nu her.

Der mangler stadig at blive ordnet enkelte fejl og mangler i TG II, der er et sted hvor der er kommet fiberbinder ind og hvor der skal males. Pernille og Claus aftaler at de efter mødet skal finde en dag hvor de kan gå ned til beboerne og aftale en handleplan. Der mangler at blive genplantet hæk ved et sted og så er stolpehattene stadig ikke genmonteret over i TG II.

Pernille oplyser at der er nogle brædder i TG II der ikke er malet og om det skal være sådan eller ej?

Søren oplyser at der har været en del vandskader i forbindelse med de lave tage i TGI, da renderne er fyldte med skidt og vandet derved render retur under taget

og efterspørger derfor en tømning af disse. PT afventes og det aftales at tiden ses an.

6) TG 2: Reetablering

Det skulle være udført og Claus går det efter, men Uffe fra driften har været over det og udmeldingen er at det ser fint og pænt ud.

7) Asbest

Pernille oplyser at der stadig efterspørges en konklusion/evaluering på det udførte arbejde vedr. asbestensanering særligt i TG 1, hvor der menes at arbejdet ikke er udført så grundigt i TG 1 som i TG II. Der ønskes en status over hvordan Tinggården så ud før saneringen og hvordan den ser ud nu. Den skal være byggeudvalget i hænde senest 1. september.

8) Økonomi

Claus oplyser at der er lidt ekstra ca. 430.000 ,- økonomi vedr. TG II, bl.a. regulering af mængder hvor der har være flere m2 end beregnet. Samt nye skotrender, da de gamle var rådne.

9) Evt.

Byggeskedefonden har deres 1 års eftersyn mandag i den kommende uge og der er besigtigelse af 7 boliger.

Plan for de kommende byggeudvalgsmøder, der ønskes samme interval imellem og næste møde bliver d. 17.06 kl. 13.00. Jacob laver plan for resten af året.

Referent
Jacob Kjær